



TERVISEAMET

Kiili Vallavalitsus
info@kiilivald.ee

Teie 12.06.2026 nr 8-11/945

Meie 17.07.2026 nr 9.3-1/26/4768-2

**Projekteerimistingimuste määramine
põllumajandushoone ehitusprojekti
koostamiseks Aiandi, Nabala küla**

Teavitasite Terviseametit (edaspidi amet) projekteerimistingimuste määramisest põllumajandushoone ehitusprojekti koostamiseks Aiandi kinnistul, Nabala külas.

Projekteeritav ehitis kavandatakse Harju maakonda Kiili valda Nabala külasse Aiandi katastriüksusele (30401:001:2834). Uus põllumajandushoone rajatakse osaliselt olemasoleva vundamendi peale. Antud katastriüksusel on samas kohas olnud põllumajandushoone. Kiili valla üldplaneeringu järgselt pole Aiandi katastriüksusele maakasutuse juhtfunktsiooniks määratud.

Amet on tutvunud projekteerimistingimuste eelnõuga ja märgib järgmist:

1. Amet juhib tähelepanu, et rajatava hoone ning kavandatava tegevusega kaasneva müra ja vibratsiooni kohta on käesolevas etapis vähe andmeid, mistõttu ei ole võimalik hinnata müra ja vibratsiooni levikut. Ehitusprojekti koostamisel tuleb kavandada vajaduse korral asjakohased müra ja vibratsiooni leevendavad meetmed. Põllumajandushoone võimalike müraallikadena tuleb arvestada hoone tehnosüsteeme (nt ventilatsiooni- ja jahutusseadmeid, kompressoreid ja pumpasid), tootmisprotsessiga seotud seadmeid (nt teravilja käitlemise või loomapidamise seadmeid) ning hoonet teenindavat transpordiliiklust, sealhulgas põllumajandusmasinate ja veoautode liikumist ning laadimistõid. Parima müra leevendava efekti annab müraallikate paigutamine müratundlikest aladest eemale, kasutades muuhulgas madala müratasemega tehnoloogilisi lahendusi, müraallikate ehituslikku varjestamist või müratõkkeid, mis paiknevad võimalikult müraallika või müratundliku objekti läheduses. Rakendatud leevendusmeetmete tõhusust tuleb vajaduse korral hinnata modelleerimise või müra mõõtmise teel.

Kui tegevuse alustamisel ilmneb põhjendatud kahtlus müra või vibratsiooni normtasemete ületamise kohta, tuleb hinnata tegelikku olukorda mõõtmiste või modelleerimise abil ning vajaduse korral rakendada täiendavaid leevendusmeetmeid.

2. Planeeritavalt alalt lähtuvad müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud normtasemeid.

3. Maksimaalsed helirõhutasemed müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada KeM määrus nr 71 § 6 lg 2 ja lg 3 välja toodud normtasemeid.
4. Naabruses asuvate hooneteni leviv vibratsioon ei tohi ületada sotsiaalministri 01.10.2025 määrusega nr 54 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni hindamise kord“ (edaspidi SoM määrus nr 54) kehtestatud normtasemeid.
5. Amet juhhib tähelepanu, et ehitismüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel müratundlikel aladel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtasest. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00. Ehitusaegsed vibratsioonitasemed ei tohi ületada SoM määrus 54 lisas toodud piirväärtuseid.
6. Valgustuse kavandamisel tuleb arvestada läheduses paiknevate elamualadega ning vältida nende põhjendamatu või ülemäära valgustamist. Vajaduse korral tuleb kavandada asjakohased leevendusmeetmed.
7. Edastatud materjalide lisas 2 „Projekteerimistingimused“ on märgitud: *„Veevarustus ja kanalisatsioon (sh sademe- ja liigvesi): veevarustus lahendada kas salvkaevuga või puurkaevuga“*.

Puurkaevu või salvkaevu rajamisel arvestada taristuministri 24.03.2026 määruses nr 25 „Puurkaevu ja -augu ning salvkaevu ehitamise nõuded ja kord“ tooduga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karmen Pöld
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Põhja regionaalosakond

Karmen Pöld
54840193 karmen.pold@terviseamet.ee